



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИВ 221/22

Дана: 19.02.2025. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (PALILULA)**, Београд - Палилула, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Бранко С. Лекић, БОБОВИК, ул. Бобовик бб, ЈМБГ 1505946772028, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 14.02.2025. године одржана друга јавна продаја непокретности, и то:

-Катастарске парцеле број 88/15 КО Бобовик, укупне површине 1473м², замљиште у грађевинском подручју, потес Средња мала,

-Објекта – породичне стамбене зграде, постојеће на катастарској парцели број 88/15 КО Бобовик, број објекта , у површини од 154м², објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Средња мала,

-Објекта – помоћне зграде, постојеће на катастарској парцели број 88/15 КО Бобовик, број објекта 2, у површини од 42м², објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Средња мала,

Све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 146 СКН Владимирци за КО Бобовик процењене вредности у износу од 2.848.000, 00 динара.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **105-0000002575599-58** са позивом на број предмета који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих података.

-Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 12.03.2025. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 14.03.2025.године у 12:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља